

민간참여형 청년주택(거북이집 7호) 입주자모집 공고(4차)

1인 청년가구의 주거비용 부담 완화 및 주거환경 개선을 위하여 추진하는 민간참여형 청년주택 거북이집 7호(청년공유주택)의 입주 대상자를 아래와 같이 모집합니다.

※ 거북이집이란?

거북이는 크고 호화로운 집은 아니지만 집을 등에 이고 다닌다. 경상남도 청년들도 거북이처럼 언젠가 본인만의 안정적인 1인 1주택을 만들 수 있도록 징검다리 역할을 하는 거북이집을 공급하여 청년들에게 희망을 주고자 하는 집.

I 공급개요

□ 건물위치 : 경상남도 함양군 함양읍 인당2길 41-9

□ 건물규모 : 지상 2층

□ 공급세대 : 1호(202-2호, 셰어하우스)

※ 이 주택은 공용공간을 공유하는 셰어하우스로, 1호당 2개실로 되어있음.

※ **금회 공고는 202-2호의 최초 입주자(1명)와 4개 호실 예비 입주자(4명)를 모집하며, 여성만 신청할 수 있습니다.**

□ 임대기간 : 계약일로부터 최소 2년, 재계약(2년 단위) 2회 가능

*자격 충족 시 최대 6년 거주 가능

*단, 예비 입주자의 경우 입주 시점에 따라 최대 거주기간이 6년 미만일 수 있음

□ 임대호실

(단위 : m², 천원)

구 분	계약면적		보증금	월임대료	월관리비	비 고
	전용	평형				
2층	201-1호	16.00	3,000	150	30	입주완료
	201-2호	16.22				
	202-1호	18.02		170		
	202-2호	9.07		110		즉시 입주 가능

※ 입주자 선정과 관련하여 자세한 사항은 본 공고 유의 사항 반드시 참조 바람

※ 관리비(수도·통신 포함) 및 전기·가스요금 등 공과금은 입주자가 부담

※ 임대보증금 및 월 임대료는 갱신 계약 시점에 인상될 수 있음(5% 이내)

II 신청개요

□ 모집인원 : 5명(우선 입주자 : 1명, 예비 입주자 : 4명)

※ 예비 입주자는 향후 공사(계약 포기자 및 해약 세대 발생 등)가 발생할 것에 대비하여 모집하며, 예비 입주자로 선정되었다 하더라도 거주 중인 임차인의 퇴거 등 상황에 따라 입주까지는 상당 기간이 소요될 수 있음

□ 신청기간 : (1차) 2025. 12. 05.(금) ~ 12. 11.(목)

(2차) 2025. 12. 12.(금)부터 ~

※1차 신청접수 결과 선발인원 미달일 경우 2차 모집을 시행하며 선착순으로 자격 부여

□ 신청방법 : 제출서류를 구비하여 등기우편 신청(※일반우편 접수 불가)

- 주 소 : 창원시 성산구 용지로 244, 경남개발공사 1층 주거복지T/F
(우편번호 : 51430 / ☎ 055-269-0483)

- 접수 마감일(1차, 12/11) 18:00 소인분까지 유효한 접수분으로 인정

※ 접수 시 서류 일체를 제출하여야 하며, 서류 미제출 시 접수 불가

□ 추진일정 ※ 상기 일정은 공사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

구 분	일 정		비 고
	제1차	제2차(수시모집)	
신청접수	2025. 12. 05.(금) ~ 12. 11.(목)	2025. 12. 12.(금) ~	우편(등기)접수
서류심사	2025. 12. 12.(금) ~ 12. 16.(화)		-
당첨발표	2025. 12. 19.(금)	개별 통보	경남개발공사 홈페이지

□ 신청대상 : 입주자모집 공고일(2025. 12. 01.) 기준 만 19세 이상 39세 이하의 청년으로 경상남도에 거주 중인 자

※ 단, 외국인은 신청이 불가합니다.

□ 제출서류 : 모든 서류는 공고일(2025. 12. 01.) 이후 발급한 서류에 한함

① 공통 서류

공 통 *주민등록번호 전체 식별할 수 있어야 함	• 주민등록등본 및 초본(주소 이력 포함) 각 1부	행정복지센터
	• 건강보험자격득실확인서 1부	국민건강보험공단
	• 입주 신청서 및 개인정보수집이용동의서 각 1부	공고문 내 붙임1·2

② 소득 증빙 서류 *아래 소득 사항 중 본인이 해당하는 사항 택1 하여 서류 제출

소득 증빙	근로자	일반 근로자	- '24년 소득금액증명원(근로자용)	세무서
		'24년 이후 취업자 또는 이직자	- 월별 급여명세서(직인 날인 필수) - 재직증명서(직인 날인 필수)	해당 직장
	자영 업자	일반 자영업자	- '24년 소득금액증명원 - 사업자등록증 사본	세무서
		신규 사업자 등 소득 입증 서류를 제출할 수 없는 자	- 국민연금 산정용 가입 내역 확인서 - 사업자등록증 사본 - 국민연금 소득 미신고(미납)인 경우 소득 신고 후 해당 확인서	국민연금관리공단 세무서 국민연금관리공단
	근로자이면서 자영업자인 경우		- '24년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용) - 사업자등록증 사본 - '24년 근로소득 원천징수영수증(회사 직인 날인 필수)	세무서 세무서 해당 직장
	비정규직 또는 일용직 근로자		- '24년 소득금액증명원	세무서
	무직자 (공고일 현재 직업이 없는 자)		- '24년 소득금액증명원 또는 '24년도에 소득 신고한 사실이 없음을 확인하는 사실 증명서 단, '24년에 재직한 경우, 재직증명서 및 월별 급여명세서 추가제출(회사 직인 날인 필수)	세무서 해당 직장

※ 소득 입증 서류는 신청자가 구비하여야 하며, 소득 확인을 위해 추가 서류 제출 요청이
있을 수 있고, 소득을 입증할 수 없는 경우 선정에서 제외됨

Ⅲ 입주자 선정

□ 선정방법 : 서류심사(거주지 및 나이)

※ 경합 시 우선순위 결정 방법 : 전년도 도시 근로자 월평균 소득의
100%(3,598,164원) 이하인 자로 결정

□ 입주조건 : 전입신고 및 거북이집 공동생활규칙(붙임3) 준수

□ 입주기간 : 계약체결일로부터 30일 이내

Ⅳ 계약체결 및 구비서류

□ 선정안내 : 홈페이지 및 개별 통보

□ 계약일자 : 당첨 발표일로부터 일주일 이내

□ 계약장소 : 추후 별도 안내

□ 계약방법 : 구비서류 지참 후 방문 계약

□ 구비서류 : 신분증, 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 계약금*

*계약금은 임대보증금의 20%, 잔금은 임대보증금의 80%로 입주개시일(또는 이전)에 납부

Ⅴ 유의사항

□ 전화상담 및 평면도 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담
내용에 대해 입주자모집 공고문 및 관계 법령을 통해 신청자 본인이
직접 확인하시기를 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에
이의를 제기할 수 없습니다.

□ 당첨 이후 연락처가 변경될 경우 즉시 그 내용을 우리 공사에 통보하여야 하며,
연락이 닿지 않아 발생하는 문제에 대해서는 공사에서 책임지지 않습니다.

□ 신청 접수된 서류는 당첨 결과와 무관하게 반환하지 않습니다.

□ 입주 자격 중 전년도 도시 근로자 가구당 월 평균소득 100%(세전)는 갱신 계약 시점에
국토교통부에서 발표한『공공주택 입주자 소득·자산 기준』을 따르게 됩니다.

□ **금회 공고는 202-2호의 최초 입주자(1명)와 4개 호실 예비 입주자(4명)를
모집하며, 여성만 신청할 수 있습니다.**

□ 이 주택의 입주 자격은 최초 계약뿐만 아니라 갱신 계약 시에도 유지
하여야 하며, 거주 중 입주 자격을 상실하는 경우 갱신 계약이 불가할
수 있습니다.(나이는 공고일 기준 만 19세 이상 39세 이하로 제한)

※ 기존입주자의 갱신 계약 또는 **예비 입주자**의 최초 계약 시점에, 만 39세를 초과하여도 계약 가능

- ☐ 예비 입주자가 공사 발생에 따라 입주 계약을 체결할 시에도 해당 공고상 자격요건을 유지하여야 계약 및 입주가 가능합니다.
- ☐ 입주 지정기간(계약체결일로부터 30일) 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠 교부일이며, 입주 지정 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일의 다음 날을 입주일로 보고 임대료 및 관리비를 부과합니다.
- ☐ 재계약 시 임대보증금 및 월 임대료, 관리비 등이 인상될 수 있습니다.
- ☐ 임차인은 입주와 동시에 “주민등록법”에 따른 전입신고를 하여야 합니다.
- ☐ 이 주택은 임차권의 양도, 전대 등이 금지되어 있으며, 이를 위반할 경우에는 관계 법령에 따라 민·형사상 처벌을 받게 됩니다.

VI 문의처

- ☐ 자격 및 제출서류 안내 : 경남개발공사 주거복지T/F(☎ 055-269-0483)

2025. 12. 01.

경남개발공사 사장

[붙임1] 입주 신청서

신청인	구 분	(소득구분) ☐ 근로자 ☐ 자영업자 ☐ 근로자인 동시에 자영업자 ☐ 비정규직 또는 일용직 ☐ 무직자			
	주 소			생년월일	
	성 명		연락처		
입주 희망 기간		2025년 월 일 ~ 년 월 일(개월)			
자기소개 및 향후 계획					
입주 신청서를 제출합니다. ※ 첨부 : 공통 서류 및 자격/소득증빙서류 각 1부. 년 월 일 신청인 : (서명 또는 인)					
함양군수 및 경남개발공사 사장 귀중					
① 해당사항 체크 ☐ 본인 명의의 주택이 있음 ☐ 대학(대학원 포함)에 재학 또는 휴학 중임 ☐ 해당사항 없음					
② 확인 후 동의 ☐ 사용료 : 임대료 납부 (입주자→건물 소유주) ☐ 공공요금(관리비, 수도/전기/가스요금, 인터넷사용료 등) : 입주자 공동부담 납부 (입주자→건물소유주) ☐ 입주자 과실로 인한 주택 및 비치 물품 훼손 또는 멸실(화재 등) : 입주자 책임					

[붙임2] 개인정보 수집 및 이용 동의서

개인정보 수집 및 이용 동의서

거북이집 운영에 활용하고자 다음과 같이 개인정보를 수집하고 있습니다.

☐ 개인정보 수집 및 이용 목적

거북이집 입주 신청, 선정, 관리 등

☐ 수집 및 이용하는 개인정보 항목

성명, 성별, 생년월일, 주소, 연락처, 직업, 소득 사항 등

☐ 개인정보의 보유 및 이용 기간

동의일로부터 3년간

☐ 동의를 거부할 권리 및 거부에 따른 불이익 여부

위 개인정보의 수집 및 이용에 관한 동의는 거부할 수 있으며, 다만 동의하지 않는 경우 거북이집 입주 신청을 할 수 없습니다.

본인은 본 동의서의 내용을 이해하고 「개인정보보호법」 등 관련 법규에 의거하여 개인정보 수집 및 이용에 동의하십니까?

☐ 동의함

☐ 동의하지 않음

년 월 일 신청인 (서명)

함양군수 및 경남개발공사 사장 귀중

[붙임3] 공동생활규칙

거북이집 입주자는 '공동생활규칙'을 반드시 준수하여야 한다.

1. 입주목적

- 청년의 주거 안정을 위해 일정 기간 거북이집에 거주하면서 서로 소통하고, 정보를 공유하면서 즐겁고 유익한 생활을 통해 성장 발전 계기 마련
- 다수가 한집에 살면서 공간을 공유하는 생활로, 배려하고 이해하는 조화로운 생활 경험

2. 운영 기간 : 2024. 12. ~

3. 입주자 전체 소통의 날 참석

- 입주자 간 소통과 정보 공유 등으로 친밀감을 조성하고 갈등을 예방하고자 운영

4. 거북이집 질서 및 청결 유지

- 입주자 간 역할을 자율적으로 지정
- 입주 기간 만료 전 주택 훼손 여부 등 시에서 점검(입주기간 중 사전연락 후 점검가능)

5. 거북이집 물품·집기 사용

- 훼손 시 입주자 부담

6. 입주 및 퇴거

- 입주 기간: 계약일로부터 최소 2년
- 퇴거

▪ 본인의 의사에 의한 퇴거 : 퇴거 1개월 전 사전 신청

▪ 강제 퇴거 : 퇴거 전 사전 통보

※ 사유 : 월 임대료 등 3개월 미납 및 공동생활이 어려운 경우

입주자 간 다툼 및 폭행 사건 발생 시 관련자 모두 강제 퇴거

7. 기타 사항

- 운영관리를 위한 역할 분담과 공공요금 납부 책임
- 공공요금(전기/가스요금 등) 입주자 간 균등 부담
- 입주자 과실로 인한 주택 훼손 및 멸실(화재 등) 입주자 책임
- 사용료, 관리비, 공공요금 등 매월(1일) 기한 내 반드시 납부
- 이성 친구 출입 금지
- 건물 소유자 및 입주자 간 동의 없는 반려동물 출입 금지

년 월 일

위 내용을 준수하겠습니다.

입주자 성명

(서명)