

창원현동 휴튼 공공분양주택 잔여세대 입주자모집 공고

[선착순 동호지정 계약, 계약금 일천만원 정액제, 2년 무이자 할부, 선납할인]

- 공급위치 : 경상남도 창원시 마산합포구 현동 310번지 [현동지구 내 A-2BL]
- 공급대상 : 공공분양주택 350세대 중 잔여세대 [전용면적 60㎡ 이하]

알려드립니다

- 이 주택의 입주자모집공고일은 2026.01.13.(화)이며, 이는 청약자격(나이)의 판단기준일입니다.
- 본 공고문은 최초 입주자모집공고 및 추가 입주자모집공고 이후 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 것으로, 본 공고문에 기재되지 아니한 사항은 **최초 입주자모집공고(2021.09.15.)를 준용**하므로, **경남개발공사 홈페이지(www.gndc.co.kr)**, 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 신청자의 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 우리공사는 고객의 이해를 돕기 위해 **실제세대에 샘플하우스를 운영** 중이며, **오전 10시부터 오후 5시까지 개방**합니다.
- 본 단지는 공공분양주택과 분양전환 10년 공공임대주택의 혼합 단지이며, 총 1,159세대 중 350세대는 공공분양주택, 809세대는 분양전환 10년 공공임대주택으로 구성되어 있습니다.
- 금회 공급되는 주택의 대금납부조건은 2년 무이자 할부분양[계약금 1천만원(옵션계약금 별도)] 및 입주시 잔금납부(90일)이며, 「주택공급에 관한 규칙」제27조 제5항 규정에 의하여 **선착순 동호지정의 방법으로 입주자모집공고일(2026.01.13.) 현재 만19세 이상의 국내에 거주하는 성년자(유주택자 가능)와 법인을 대상으로 공급**합니다.
- 금회 공급은 신청자의 거주지역, 주택소유여부, 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부, 자산·소득 요건을 불문하며 **당첨 및 계약 체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.**
- 금회 공급하는 주택은 건축공정상 공사가 완료되어 모든 세대가 발코니 확장형으로 시공되며, 마이너스옵션, 추가선택품목 등의 선택이 불가합니다. **(단, 일부 세대 추가선택품목(에어컨, 하이브리드쿡탑) 설치 및 가변벽체(공간확장형) 활용 세대가 있으므로, 반드시 세대 현황을 확인하시기 바랍니다.)**
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 신청 및 계약 등 주요일정

공 고	'26. 01. 13.(화)	경남개발공사 홈페이지(www.gndc.co.kr) 및 사이버건본주택(www.현동남양휴튼.com)
계약일정 및 장소	2025. 1. 13.(화)~ [10:00~17:00] ※ 월요일 휴관, 점심시간(12:00~13:00) 제외	창원현동 휴튼 홍보관 (창원시 마산합포구 현동 10길 39, 창원현동 휴튼 단지내 어린이집)

- 동호지정 후 지체없이 계약금을 입금하신 후 계약을 체결(계약서 작성)해야 하며 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효 처리 됩니다. [입금계좌는 당일 계약 대상자에게 개별 안내 예정, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹을 통하여 입금(현장수납 불가)]
- 인지세법 등 관계법령에 따라 부동산 분양계약서 및 분양권 전매계약서 작성 시 인지세 과세대상입니다. 계약일의 다음달 10일 까지 수입인지를 구입하셔서 소유권이전 등기 신청시까지 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.
(구매처 : 수입인지사이트 <http://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행 등)
- 금회 공급되는 주택을 계약 체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 회사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고문('21.09.15.), 「주택법」, 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

I 공급대상 및 공급가격

1. 공급대상 [공공분양주택 350세대 중 잔여세대, 201동, 202동, 211동]

주택 유형	주택형	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유대지 면적 (㎡)	공급 세대수		최고 층수	입주 예정시기
			공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적 (계)		계	금회공급 세대수		
			주거전용	주거공용	기타공용	지 하 주차장						
공공 분양	합 계								350	262		'25.08
	59.8326A	확장	59.8326	22.9415	2.6335	43.7217	129.1293	55.7026	276	199	25	
	59.9093B	확장	59.9093	22.6906	2.6367	43.7777	129.0143	55.7740	49	39	25	
	59.8819C	확장	59.8819	23.2608	2.6355	43.7577	129.5359	55.7485	25	24	25	

- 금회 공급되는 주택은 **전세대 발코니 확장형으로 시공되며**, 팜플렛 등으로 동.호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대 중 59B만 다락방이 설치되며, 59A, 59C형은 다락방이 설치되지 않습니다.
- 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.

2. 공급금액

[단위 : 원]

형별	층별	타입별	주택가격	계약금	입주잔금	할부금
				계약시	(계약일로부터 3개월)	무이자 할부 (계약일로부터 2년)
59A	1층	기본형	195,373,000	10,000,000	100,000,000	85,373,000
	2층	기본형	201,675,000	10,000,000	100,000,000	91,675,000
	3층	기본형	205,877,000	10,000,000	100,000,000	95,877,000
	4층	기본형	207,977,000	10,000,000	100,000,000	97,977,000
	기준층	기본형	210,078,000	10,000,000	100,000,000	100,078,000
59B	1층	기본형	194,962,000	10,000,000	100,000,000	84,962,000
	2층	기본형	201,251,000	10,000,000	100,000,000	91,251,000
	3층	기본형	205,443,000	10,000,000	100,000,000	95,443,000
	4층	기본형	207,540,000	10,000,000	100,000,000	97,540,000
	기준층	기본형	209,636,000	10,000,000	100,000,000	99,636,000
	최상층(다락)	기본형	230,600,000	10,000,000	100,000,000	120,600,000
59C	1층	기본형	196,243,000	10,000,000	100,000,000	86,243,000
	2층	기본형	202,574,000	10,000,000	100,000,000	92,574,000
	3층	기본형	206,793,000	10,000,000	100,000,000	96,793,000
	4층	기본형	208,904,000	10,000,000	100,000,000	98,904,000
	기준층	기본형	211,014,000	10,000,000	100,000,000	101,014,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은「주택법」제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티 및 근린생활시설이 있는 동은 그 공간을 포함하여 층 . 호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층 . 호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 전세대 발코니 확장형으로 공급하며, 발코니 확장은 전세대 무상으로 제공되며, 비확장형으로 신청할 수 없습니다.

3. 추가선택품목 안내

- 현관 중문 및 발코니 확장비 : 전세대 무상 설치
- 공간선택(무상) 안내
 - ※ 금회 공고시 공간선택은 불가능하나, 일부세대에 대하여 공간확장형으로 설치되어 있으므로 세대 현황 및 팜플렛 등 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다. (공간확장형 세대 선택에 따른 추가비용은 발생하지 않으나, 계약체결 후 변경은 불가합니다.)
- 추가선택품목(유상옵션) 안내 : 시스템에어컨, 하이브리드 쿨탑

※ 금회 공고시 유상옵션 선택은 불가능하나, 일부세대에 대하여 유상옵션이 설치되어 있으므로 옵션세대 현황 등 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.

※ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재, 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

※ 유상옵션 설치세대 외 세대는 기본형이 설치됩니다.

[단위 : 원]

주택형	구 분	기본형	선택품목	선택 시 납부조건			유/무상	비고
				합계	계약금 10% (계약시)	잔금 90% (입주시)		
59A 59B 59C	시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	거실+침실1	3,419,000	341,900	3,077,100	유상	
	하이브리드 쿨탑	가스쿨탑(3구)	가스(1구)+인덕션(2구)	823,000	82,300	740,700	유상	

4. 분양대금 납부 안내

- 분양계약은 2년 무이자 할부조건이며, 할부금 선납 시 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 선납할인율(현행 연3.0%, 추후 변경가능)을 적용하여 할인됩니다.(할부금에 한하여 선납할인이 적용되며, 입주잔금은 선납할인 대상에서 제외)
- 입주잔금은 계약일로부터 3개월 이내 납입하여야 하며, 입주잔금 완납 시점부터 실 입주 여부와 관계없이 관리비 등은 수분양자 부담임을 알려드립니다.
- 입주잔금 완납 전까지 세대 내 물품반입 등이 금지되며, 잔금 납입 후 소유권이전등기절차 이후에는 계약 취소가 불가합니다.
- 입주잔금 납입과 동시에 계약자로 소유권이전등기절차가 진행되며, 이때 경남개발공사를 제1순위로 한 근저당권설정(할부금의 130%이내)됩니다.
- 할부금에 대한 근저당 설정비용은 경남개발공사가 부담하며, 소유권이전비용 및 할부금 완납 후 말소, 변경비용은 계약자가 부담합니다.
- 계약주택에 대한 임대차관련 행위는 소유권이전 및 근저당설정 후 가능합니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(현행 연6.5%)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 부과하며, 입주 시 한번만 납부하고 퇴거 시 돌려드립니다.
- 입주시정기간을 경과하여 입주하는 경우에는 입주여부에 관계없이 입주시정기간 종료일 이후 발생하는 관리비, 제세공과금 등은 계약자가 부담해야 합니다.
- 계약 취소 시 계약금은 위약금으로 공사에 귀속되오니 참고하여 주시기 바랍니다.

II

신청자격 및 계약안내 등

1. 신청자격

- 입주자모집공고일(2026.01.13.) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 자(유주택자도 가능) 및 법인
 - 1세대 이상 계약 가능
 - 청약저축 가입여부, 과거당첨 사실여부, 주택소유, 소득 및 자산기준 충족여부와는 상관없이 신청 가능합니다.

2. 선착순 동호 지정 계약 일정 및 유의사항

계약장소	창원현동 휴튼 홍보관 (경남 창원시 마산합포구 현동 10길 39, 창원현동 휴튼 단지내 어린이집)
계약일정	2026. 1. 13.(화)~ [10:00~17:00] ※ 월요일 휴관, 점심시간(12:00~13:00) 제외
유의사항	• 선착순 개시일을 포함하여 당일 오전 10시 부터 계약체결 장소에 도착순서대로 순번교부 • 도착 순번대로 잔여세대 중 희망동 · 호를 지정하고 지정계좌(동호지정 후 지정계좌 안내)에 계약금 입금 ※ 동호지정 계약금 : 10,000,000원+옵션 계약금(계좌번호 별도안내) • 구비서류 미비 시 동호지정 및 계약체결 불가 (3. 계약체결 시 구비서류 참고) • 동호지정 당일 17:00까지 계약체결(계약금 납부, 구비서류 제출, 계약서 작성)을 완료해야하며 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효 처리될 수 있음 • 계약체결 후 동호변경은 불가하며, 계약해제 시 계약금은 공사귀속 됩니다. ※ 선착순 계약은 잔여동 · 호 소진 시까지 진행되며, 공사 사정에 따라 일정 등이 변동될 수 있습니다.

3. 계약체결 시 구비서류

※ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2026.01.13) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

계약대상	구분	구비서류
개인	본인 계약시	① 계약금(무통장입금 또는 인터넷뱅킹) ※ 현장수납 불가 , 동호지정 후 입금계좌 안내, 해당 계좌로 계약금 입금
		② 신청자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)
		③ 신청자의 도장(본인 서명날인 가능)
		④ 신청자의 주민등록표등본 ※ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유 등을 포함하여 발급
	대리인 계약시	본인 이외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출
		인감증명 방식
		서명확인 방식
		① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수 ② 신청자의 인감도장 및 인감증명서 ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
법인 (기업)	대표자 계약시	① 계약금(무통장입금 또는 인터넷 뱅킹) ※ 현장수납 불가 , 동호지정 후 입금계좌 안내, 해당 계좌로 계약금 입금
		② 대표자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)
		③ 법인등기부등본 및 사업자등록증 사본
		④ 계약서에 (1)법인인감 날인시 - 법인인감증명서, (2)사용인감 날인시 - 법인인감증명서 및 사용인감계
		⑤ 법인인감도장 또는 사용인감도장
	제3자 (법인 등기부등본 상 대표자 외) 계약 시 추가 서류	법인 등기부등본 상의 대표자 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '대표자 계약시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출
		① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 법인인감도장 또는 사용인감계 날인 필수
		② 위임장에 (1)법인인감 날인시 - 법인인감증명서, (2)사용인감 날인시 - 법인인감증명서 및 사용인감계 ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

4. 샘플하우스 운영 안내

- 우리공사는 고객의 이해를 돕기 위해 실제세대에 샘플하우스(견본세대)를 운영하고 있습니다.
- ※ 현장 여건에 따라 샘플하우스 개관일이 변경될 수 있으므로 방문 전 개관여부를 확인하시기 바랍니다.
- 샘플하우스 관람을 원하시는 분은 홍보관(055-223-8600)으로 관람예약을 한 후에 방문하여 주시기 바랍니다.
- 샘플하우스 관람가능 시간 : 10:00 ~ 17:00(점심시간 12:00~13:00 제외, 월요일 휴관)
- 홍보관 주소 : 경남 창원시 마산합포구 현동 310, 창원현동 휴튼 단지내 어린이집

III 기타 유의사항 및 안내사항

1. 기타 유의사항 등

- 이 공고문에 등재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고(2021.09.15.)를 준용하며, 사이버 견본주택 및 팜플렛 등을 통해 단지 여건 등 세부사항을 충분히 확인하시고 신청 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 반드시 주변 및 단지 여건, 마감재 등 충분히 확인하시기 바라며, 공고문 상 내용을 미숙지하거나 현장여건 등을 충분히 확인하지 못하여 발생하는 모든 사항에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(선택사양품목 가격 포함)의 10퍼센트]을 공제합니다.
- 계약이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 경남개발공사 주거복지T/F (경상남도 창원시 성산구 용지로 244)으로 서면 통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」, 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급

신청자가 주택공급 신청시 알아야 할 사항은 샘플하우스 및 팸플렛 등을 통해 확인하시기 바랍니다.

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.
- 분양계약 및 부동산 매매거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.
- 본 단지는 일반 공동주택에서는 제공되지 않는 건축법상 면적에 산입되지 않는 테라스를 일부세대에 제공하고 있으며, 테라스는 일부 세대가 독립적으로 사용할 수 있는 공간이며, 대지 지분, 전용, 공용면적등과 상관없이 일부세대에서 전용하여 사용되는 공간이나, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가하며, 계약 전 이에 대해 관련도서를 충분히 확인하시기 바라며, 입주 후 어떠한 이의도 제기할 수 없음
- 1층 테라스 사용에 의해, 인근세대는 일조권, 조망권, 소음 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해 될 수 있으며, 1층 테라스는 안전을 위해 테라스의 임의변경은 불가하며, 비정상적 사용으로 인한 입주민 상호간의 분쟁은 당사와 무관함.
- 1층 테라스 세대의 테라스 유지관리는 입주자가 하여야 하며 당사와 무관함.

2. 공급문의 및 접수처 안내

신청 및 접수처 안내



■ 창원현동 휴튼 홍보관

- 주 소 : 창원시 마산합포구 현동 10길 39, 단지내 어린이집
- 운영시간 : 10:00~17:00(점심시간 12:00~13:00 제외, 월요일 휴관)
- 문 의 : 055-223-8600

■ 실제세대 내 샘플하우스(방문 전 사전 전화예약 필수)

- 주 소 : 창원시 마산합포구 현동 10길 39
- 운영시간 : 10:00~17:00(점심시간 12:00~13:00 제외, 월요일 휴관)
- 문 의 : 홍보관 055-223-8600

■ 분양홈페이지(사이버 견본주택)

- 주 소 : www.현동남양휴튼.com

2026. 01. 13.